

5ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMITÊ DE INVESTIMENTOS

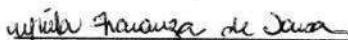
Aos dezesseis dias de junho de 2021, às 10:00h, na sede do Instituto de Previdência do Município de Caucaia, localizado na R. Padre Romualdo, 179 - Centro, Caucaia, reuniram-se os membros do Comitê de Investimentos: Sra. Mirela Zaranza de Sousa, como Presidente, Sra. Francisca Juliane Batista do Nascimento, como Membro e Sr. Guthemberg Holanda Bezerra de Souza, como Membro.

A Presidente abriu a reunião, apresentando o relatório da Lema Consultoria, sobre uma alocação para a carteira do IPMC em fundos de investimento geridos pelo Banco Safra. De acordo com o relatório, foi elaborado enquadramento da carteira do IPMC com a carteira teórica da LEMA para o perfil de investidor moderado. Foi realizada uma análise comparativa entre os fundos ofertados pelas instituições já presentes em carteira com o desempenho dos fundos do Safra. De acordo com o relatório da Lema Consultoria, a estratégia adotada para a renda fixa é de manter a maior parte dos recursos em fundos que adotam uma gestão ativa dos seus recursos, trazendo mais velocidade quanto à estratégia a ser tomada, seja para proteção em momentos de incerteza, ou para aproveitar um momento de alta do mercado. Na renda variável, a intenção é buscar ativos mais arrojados, contemplando um pouco mais de risco à carteira em busca de rentabilidades mais atrativas. A Lema Consultoria informa em seu relatório que acredita que 2021 será novamente um ano difícil para o atingimento da meta atuarial, por isso a grande necessidade de diversificar os investimentos em carteira, aplicando em ativos desconcorrelacionados, salientando que a alocação deve estar baseada na Política de Investimentos do IPMC. Após a análise comparativa, o relatório apresenta as alocações propostas e como deverá ficar a carteira do IPMC após as movimentações. O Comitê, de forma unânime, concorda que toda diversificação deverá ser realizada de acordo com a Política de Investimentos do IPMC, após relatório técnico da Lema Consultoria.

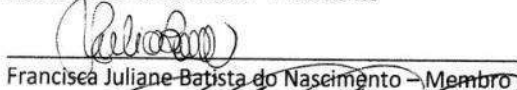
Sobre o Fundo JT Prev, a Lema solicitou por email, dia 10/05/2021, à Planner Corretora, as seguintes informações: 1. Relatório descrevendo os investimentos realizados pelo FII nos empreendimentos, informando o valor investido e valor recebido de lucros pelo fundo; 2. Relatório dos investimentos e empreendimentos em andamento, informando VGV, % de obra executada, % vendido, material de venda de cada empreendimento, demonstrativo de resultado e fluxo de caixa por empreendimento; 3. Acordo de cotistas e acionistas e aditivos envolvidos na operação; 4. Contrato social e último aditivo consolidado da JCF Engenharia e JCF Investimentos; 5. Estatuto social e último aditivo consolidado das SPes investidas pelo fundo; 6. Últimas Demonstrações Financeiras das sociedades envolvidas na operação; 7. Atas das últimas assembleias e reunião de sócios das empresas envolvidas; 8. Relatório de rentabilidade mensal e acumulada do fundo versus benchmark. Houve consulta formal aos cotistas sobre reajustes dos orçamentos de Custos a Incorrer das obras dos empreendimentos Caucaia III e Caucaia IV, pelo percentual de 25% e reajuste da tabela de preços de venda das unidades ainda não vendidas por 10%. A Presidente manifestou voto favorável, deixando registradas algumas considerações, após consulta à Lema, sobre o curto prazo para encerramento da obra, que é 16/11/2021, tendo o empreendimento incorrido em apenas 8% das obras, deixando claro que o RPPS de Caucaia não vê como interessante para os cotistas um possível pedido de prorrogação do fundo.

Após o preenchimento e nada mais a ser dito, eu, Francisca Juliane Batista do Nascimento, lavro a seguinte ata que vai ser assinada por todos os presentes.

Caucaia-CE, 16 de junho de 2021.



Mirela Zaranza de Sousa – Presidente



Francisca Juliane Batista do Nascimento – Membro



Guthemberg Holanda Bezerra de Souza - Membro